**ДОГОВОР ПОДРЯДА**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Томск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Публичное акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ПАО «Томскэнергосбыт»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Кодина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство, **выполнить работы по капитальному ремонту тепловых узлов в зданиях ИХН СО РАН расположенных по адресам: г. Томск, пр. Академический 2/1 стр. 3; пр. Академический 4 стр. 3** в соответствии с объемом, установленным в локальных сметных расчетах (далее - Сметы) (Приложение №1.1-1.2 к настоящему договору).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, с момента заключения Договора в срок до 31.08.2017г. Подрядчик оставляет за собой право досрочного выполнения указанных работ.
     2. По факту выполненных работ представить Заказчику на подписание акт выполненных работ по форме КС-2,справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3,счет-фактуру. Немедленно по обнаружению обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора и сообщить об этом Заказчику. В случае неполучения указаний Заказчика в течение трех рабочих дней Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.
     3. Подрядчик обязан гарантировать качество работ в течение тридцати шести месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

В случае обнаружения дефектов в течение гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 3-х дней с даты получения письменного уведомления Заказчика направить своего уполномоченного представителя для участия в комиссии по расследованию произошедшего повреждения.

В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами заказчика или других подрядных организаций, Подрядчик должен возместить затраты заказчику на устранение дефектов.

Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, не установлен, то он должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

В случае если предусмотренный Договором гарантийный срок составляет менее 3 (трех) лет и недостатки (дефекты) работ обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 3 (трех) лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, возникшие до передачи результата работ Заказчику

* + 1. Раскрывать Заказчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Заказчику актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (Приложение №3).

**2.2.** **Подрядчик вправе:**

2.2.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору. Форма предоставления информации, материалов определяется Сторонами дополнительно в рабочем порядке.

2.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, не предусмотренных настоящим Договором (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

* 1. **Заказчик обязан:**
     1. Передать Подрядчику сведения (информацию, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
     2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Подрядчиком акта выполненных работ подписать его или сообщить Подрядчику о причинах отказа от подписания представленного акта. Если в указанный срок Заказчик не сообщит о своих разногласиях, акт считается принятым без претензий.
     3. Оплатить Подрядчику стоимость работ в размере и порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего Договора.

2.4.2. При обнаружении нарушений Заказчик вправе приостановить работы и потребовать устранения нарушений выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора*.*

1. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему Договору составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, **в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** и определяется Локальными сметными расчетами (Приложение №1.1-1.2 к настоящему договору).

В стоимость договора входят затраты, связанные с доставкой материалов до объекта Заказчика, проведение всех необходимых монтажных и подготовительных работ, а также стоимость вывоза мусора по окончанию работ.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится в форме безналичного расчета в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании выставленного оригинала счета-фактуры путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.3. Датой оплаты считается день списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего расчетный счет Заказчика.

3.4. Подрядчик не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в адрес Заказчика, оформленный со своей стороны акт сверки. Заказчик в течение 5 календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между Сторонами. При необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Подрядчику один экземпляр надлежаще оформленного акта.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ**

4.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору оформляется актом выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (далее - акт выполненных работ). Акт выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предоставления всех документов Подрядчиком. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

4.2. Подрядчик в дату, следующую за датой выполнения работ, обязан уведомить об этом Заказчика, передать сканированные копии документов, подтверждающих факт выполнения работ средствами факсимильной/электронной связи по номеру факса: 8(3822) 48-48-50, e-mail: borodina@ensb.tomsk.ru.

4.3. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения работ (подписанные Подрядчиком акты выполненных работ и счета-фактуры), должны быть направлены Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня выполнения работ, но в любом случае до 7-го числа месяца, следующего за месяцем окончания выполнения работ.

4.4 Документы, подтверждающие факт выполнения работ должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарный дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором работы были выполнены, предоставить недостающие копии документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной в разделе 5 настоящего Договора.

4.5. В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных копиях документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения от Подрядчика копий документов, подтверждающих факт выполнения работ. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах.

Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах и представить копии таких исправленных документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности предусмотренной разделом 5 настоящего Договора.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов Работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в Акте, своими силами и за свой счет.

4.7. В случае предоставления Подрядчиком документов, оформленных не по форме и/или оформленных не полностью (отсутствует обязательные реквизиты, заполнены не все поля, разделы, имеются исправления), либо оформлены с ошибками, Заказчик вправе вернуть такие документы Подрядчику на переоформление, что не освобождает Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств и не является основанием для изменения сроков выполнения Работ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ, а также за выполнение работ с ненадлежащим качеством или отклонение от задания Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплату неустойки в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.
2. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если их неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора, такими как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, а равно принятием компетентными государственными органами решений, препятствующих полному или частичному исполнению условий Договора. В этом случае время исполнения обязательств по Договору продлевается на период, равный периоду действия форс-мажора. Доказательствами наличия названных обстоятельств являются документы, выданные соответствующими компетентными органами РФ.
   2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по Договору, должна уведомить в письменной форме другую сторону о причинах невозможности их исполнения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления или прекращения действия названных обстоятельств. Несоблюдение стороной данного условия лишает ее права ссылаться на любое из названных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
   3. Документы, касающиеся взаимоотношений сторон по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору (в том числе требования о представлении документов), могут быть направлены сторонами друг другу посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, факсимильной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по настоящему Договору.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней со дня её получения.
   2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Томской области.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «30» сентября 2017г., в части расчетов – до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств.
   2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
   3. Если Заказчик отказался от настоящего Договора, Подрядчик сохраняет право на вознаграждение за работы, фактически выполненные им до прекращения Договора.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
   4. Ни одна из Сторон не вправе передавать имеющиеся права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Локальные сметные расчеты (Приложения №1.1-1.2);

10.2. Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) (Приложение №2);

10.3. Согласие на обработку персональных данных (Приложение №3).

# 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **ПАО «Томскэнергосбыт*»***  Юр. адрес: Котовского ул., д. 19,  г. Томск, 634034  ОГРН 1057000128184  ИНН / КПП 7017114680 / 701701001  р/с 40702810100000008850  Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  тел. (3822) 48-47-00, факс (3822) 48-47-77  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кодин /**  **МП** |  |

Приложение №2

к договору подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников,**

**включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*Организационно-правовая форма (полностью) «Наименование контрагента»*

Дата *заполнения число / месяц / год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН  (при наличии) | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица | Руководитель /участник /бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) гарантирует Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества), что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) являются полными, точными и достоверными.
  2. Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Обществом (указать: Заказчиком/иное наименование Общества) полностью или частично представленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) настоящим освобождает Общество (указать: Заказчика/иное наименование Общества) от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) убытки, понесенные в связи с предъявлением Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

**подпись уполномоченного лица организации**

**печать организации**

Приложение №3

к договору подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, [*фамилия имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе*], даю согласие на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, место жительства, ИНН, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) следующим операторам:

* ПАО «Томскэнергосбыт» (634034, г. Томск, ул. Котовского,19);
* Публичное акционерное общество «Интер РАО ЕЭС» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2);
* Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР РАО – Центр управления закупками» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3);
* Правительство Российской Федерации (103274, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 2);
* Министерство энергетики Российской Федерации (109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7);
* Федеральная служба по финансовому мониторингу (107450, г. Москва, К-450, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1);
* Федеральная налоговая служба (127381, г. Москва, ул. Неглинная, д. 23).

Действия по обработке моих персональных данных указанными операторами включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), [указать: передачу (предоставление доступа) персональных данных компаниям, входящими в *Группы «Интер РАО»* *или* исключить данное положение] извлечение, блокирование, удаление, уничтожение.

Любые действия по обработке моих персональных данных допускается осуществлять указанными операторами исключительно в целях выполнения Поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2011 года № ВП-П13-9308, от 5 марта 2012 года № ВП-П24-1269.

Обработка моих персональных данных допускается, как с использованием автоматизированных информационных систем, так и без их использования в объёме, необходимом для цели обработки моих персональных данных.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует в течение 1 (одного) года или до его отзыва мною путём направления вышеуказанным операторам письменного уведомления по указанным в согласии адресам.

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*